

LIETUVOS RESPUBLIKOS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMO NR. I-1539 42 STRAIPSNIO
PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO
ĮSTATYMO NR. I-1539 PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2022 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 42 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 42 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

~~„42 straipsnis. Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimas ir naudojimas~~

~~1. Nekilnojamojo turto registro duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotus šiame registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys yra vieši, išskyrus šio ir kitų įstatymų nustatytus apribojimus.~~

~~2. Nekilnojamojo turto registro archyviniai duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotus šiame registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami tik:~~

- ~~1) jo savininkams;~~
- ~~2) daiktinių teisių turėtojams;~~
- ~~3) teismams ir teisėtvarkos institucijoms — valstybės pavestoms funkcijoms atlikti;~~
- ~~4) savivaldybėms — savivaldybių funkcijoms atlikti;~~
- ~~5) valstybės institucijoms ir kitiems asmenims — valstybės pavestoms funkcijoms atlikti ar įstatymuose nustatytoms teisinėms paslaugoms teikti;~~

~~6) žurnalistams — Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo įstatymo nustatytomis sąlygomis.~~

~~3. Duomenys apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises į jį ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotus šiame registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami tik:~~

- ~~1) jo savininkams;~~
- ~~2) teismams ir teisėtvarkos institucijoms — valstybės pavestoms funkcijoms atlikti;~~
- ~~3) juridiniams asmenims, kurie užsiima draudimo verslu, kai duomenys yra būtini atitinkamoms draudimo paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti;~~

~~4) juridiniams asmenims, kurie teikia finansines paslaugas, susijusias su rizikos prisiėmimu ar kreditingumo vertinimu, kai duomenys yra būtini atitinkamoms finansinėms paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti;~~

- ~~5) savivaldybėms — savivaldybių funkcijoms atlikti;~~
- ~~6) valstybės institucijoms ir kitiems asmenims — valstybės pavestoms funkcijoms atlikti ar įstatymuose nustatytoms teisinėms paslaugoms teikti.~~

~~4. Nekilnojamojo turto registro duomenys teikiami šio įstatymo ir Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka pagal duomenų teikimo sutartis arba pagal asmenų prašymus. Duomenys, identifikuojantys daiktinių teisių turėtojus ir kitus su daiktinių teisių suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusius fizinius asmenis, teikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu.~~

~~5. Dokumentų, kuriais remiantis nekilnojamojo turto registre įregistruotas nekilnojamasis daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai ar kitos žymos, kopijos motyvuotu prašymu teikiamos tik:~~

- ~~1) jo savininkams;~~
- ~~2) daiktinių teisių turėtojams;~~
- ~~3) asmenims, turintiems teisę paveldėti mirusio asmens daiktines teises į nekilnojamąjį daiktą;~~
- ~~4) teismams ir teisėtvarkos institucijoms;~~
- ~~5) advokatams (advokatų profesinėms bendrijoms) ir valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyboms;~~
- ~~6) notarams;~~
- ~~7) antstoliams;~~
- ~~8) mokesčių administratoriams.~~

42 straipsnis. Registro duomenų, Registrui pateiktų dokumentų kopijų ir Registro informacijos teikimas

1. Registro duomenys, Registrui pateiktų dokumentų kopijos, informacija apie Registro objektus ir su šiais objektais susijusių asmenų duomenys teikiami šiame įstatyme ir Registro nuostatuose nustatyta tvarka pagal juose nurodytas sąlygas ir kriterijus.

2. Registro archyviniai duomenys ir informacija teikiami tik:

- 1) nekilnojamojo daikto savininkams;**
- 2) kitų daiktinių teisių turėtojams;**
- 3) asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu – tik jų veiklai nustatytų šių teritorijų duomenys ir informacija;**
- 4) teismams ir teisėtvarkos institucijoms – įstatymuose nustatytoms funkcijoms atlikti;**
- 5) savivaldybėms – savivaldybių funkcijoms atlikti;**
- 6) valstybės institucijoms ir kitiems asmenims – įstatymuose arba Vyriausybės nutarimuose nustatytoms funkcijoms atlikti ar įstatymuose nustatytoms teisinėms paslaugoms teikti;**
- 7) žurnalistams – Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo įstatymo nustatytais sąlygomis.**

3. Visi aktualūs Registro duomenys ir informacija apie asmeniui priklausančius Registro objektus (visą nekilnojamąjį turtą, daiktines teises į jį ir juridinius faktus, teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos), įregistruotas Registre, ir su šiais objektais susijusių asmenų duomenys teikiami tik:

- 1) nekilnojamojo daikto savininkams;**
- 2) asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, – tik jų veiklai nustatytų šių teritorijų duomenys ir informacija;**
- 3) asmenims, turintiems teisę paveldėti mirusio asmens daiktines teises į nekilnojamąjį daiktą;**
- 4) teismams ir teisėtvarkos institucijoms – įstatymuose nustatytoms funkcijoms atlikti;**
- 5) juridiniams asmenims, kurie užsiima draudimo verslu, kai duomenys yra būtini atitinkamoms draudimo paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti;**
- 6) juridiniams asmenims, kurie teikia licencijuojamas finansines paslaugas, susijusias su rizikos prisiėmimu ar kreditingumo vertinimu, kai duomenys yra būtini atitinkamoms finansinėms paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti;**
- 7) savivaldybėms – savivaldybių funkcijoms atlikti;**
- 8) valstybės institucijoms ir kitiems asmenims – įstatymuose arba Vyriausybės nutarimuose nustatytoms funkcijoms atlikti ar įstatymuose nustatytoms teisinėms**

paslaugoms teikti;

9) žurnalistams –Visuomenės informavimo įstatymo nustatytais sąlygomis.

4. Registro duomenys, Registrui pateiktų dokumentų kopijos ir Registro informacija teikiami asmenims, turintiems teisinį duomenų gavimo pagrindą ir nurodžiusiems konkretų, apibrėžtą ir teisėtą duomenų naudojimo tikslą, išskyrus atvejus, kai asmuo, kurio duomenys įrašyti Registre, susipažįsta su Registre tvarkomais savo, nepilnamečių savo vaikų, įvaikių, taip pat asmenų, kuriems paskirta globa ar rūpyba, duomenimis arba kai, Registro tvarkytojo interneto svetainėje nurodęs nekilnojamojo daikto adresą, įgyvendina teisę neatlygintinai sužinoti to nekilnojamojo daikto tipą, Registro numerį ir unikalų numerį. Registre tvarkomi asmens duomenys, Registrui pateiktų dokumentų kopijos ir Registro informacija teikiami vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu.

5. Dokumentų, kurių pagrindu registruoti Registro objektai, kopijos teikiamos tik:

1) nekilnojamojo daikto savininkams;
2) kitų daiktinių teisių turėtojams ar su konkrečiu juridiniu faktu susijusiems asmenims;

3) asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu – tik jų veiklai nustatytų šių teritorijų duomenys ir informacija;

4) asmenims, turintiems teisę paveldėti mirusio asmens daiktines teises į nekilnojamąjį daiktą;

5) teismams ir teisėtvarkos institucijoms;

6) advokatams (advokatų profesinėms bendrijoms) ir valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyboms;

7) notarams;

8) antstoliams;

9) mokesčių administratoriams.

6. Registro duomenys, Registrui pateiktų dokumentų kopijos ir Registro informacija teikiami už atlyginimą, išskyrus Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme numatytus atvejus.“

2 straipsnis. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 nauja redakcija

Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą Nr. I-1539 ir jį išdėstyti taip:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMAS

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis

Šis įstatymas nustato Nekilnojamojo turto registro (toliau – Registras) statusą, steigimo tvarką, Registro valdytoją, Registro tvarkytojo skyrimo tvarką, Registro objektus, jų registravimo ir sprendimų dėl šių objektų registravimo priėmimo pagrindus, Registro duomenų teikėjus, ginčų dėl Registro tvarkytojo priimtų sprendimų nagrinėjimo išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka tvarkos pagrindus, Registro duomenų, Registrui pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų ir Registro informacijos tvarkymo pagrindus, dėl Registro tvarkytojo kaltės atsiradusios žalos atlyginimo pagrindus, Registro finansavimo šaltinius, jo reorganizavimo ir likvidavimo pagrindus.

2 straipsnis. Registro statusas, steigimas ir tvarkymas

1. Registras yra pagrindinis valstybės registras.
2. Registrą steigia ir Registro nuostatus tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.
3. Registro ir jo duomenų tvarkymą reglamentuoja šis įstatymas, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymas, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Registro nuostatai, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai (toliau – Kadastro nuostatai) ir kiti teisės aktai, reguliuojantys Registro tvarkymą.

3 straipsnis. Registro valdytojas ir Registro tvarkytojo skyrimo tvarka

1. Registro valdytoja ir asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija.
2. Registro tvarkytojas skiriamas Vyriausybės nutarimu, kuriuo tvirtinami Registro nuostatai. Registro tvarkytojas yra ir asmens duomenų tvarkytojas.

4 straipsnis. Registro tvarkytojo atsakomybės ribos

Registro tvarkytojas atsako tik už tai, kad Registre įrašyti duomenys atitiktų dokumentus ir duomenis, kurių pagrindu šie duomenys buvo įrašyti.

5 straipsnis. Registro objektai

1. Registro objektai yra:
 - 1) Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodytais būdais suformuoti nekilnojamieji daiktai:
 - a) žemės sklypas;
 - b) statinys (pastatas ar inžinerinis statinys), išskyrus laikinus statinius;
 - c) patalpa;
 - 2) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - 3) daiktinės teisės į nekilnojamuosius daiktus, išskyrus įstatymų nustatytas daiktines teises:
 - a) valdymas;
 - b) nuosavybės teisė;
 - c) turto patikėjimo teisė;
 - d) servitutas;
 - e) užufruktas;
 - f) užstatymo teisė (*superficies*);
 - g) ilgalaikė nuoma (*emphyteusis*);
 - h) hipoteka (išskyrus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.98 straipsnio 3 dalyje ir 4.177 straipsnyje nurodyto turto hipoteką, taip pat 4.184 straipsnyje nurodytą sąlyginę hipoteką);
 - i) turtinės teisės į nekilnojamąjį daiktą įkeitimas;
 - 4) įmonių pirkimo–pardavimo, dovanojimo ir nuomos sutartys;
 - 5) Civilinio kodekso 4.254 straipsnyje ir kituose įstatymuose nurodyti juridiniai faktai.
2. Detalų juridinių faktų, registruojamų nekilnojamųjų daiktų registro įrašais, sąrašą nustato Registro nuostatai.

6 straipsnis. Registro objektų registravimas

1. Registro objektai Registre registruojami pagal prašymus arba pranešimus (toliau – prašymas) ir su jais pateiktus dokumentus ir duomenis, taip pat pagal iš kitų registrų (kadastrų) ar valstybės informacinių sistemų gautus duomenis Registro nuostatuose nustatytais atvejais ir tvarka sumokėjus Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimą.

2. Registro objektai registruojami už atlyginimą, išskyrus Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 3 dalyje numatytas išimtis.

3. Prašymų, dokumentų, duomenų teikimo Registrui ir Registro objektų registravimo tvarką nustato Registro nuostatai.

4. Prašymą dėl Registro objekto registravimo turi teisę pateikti šie Registro duomenų teikėjai:

1) dėl nekilnojamojo daikto – šio straipsnio 4 dalies 2 punkte nurodyti asmenys arba bet kuris nekilnojamojo daikto bendraturtis;

2) dėl nuosavybės teisės:

a) nuosavybės teisę įgijęs asmuo;

b) teismo proceso, kurio metu buvo priimtas teismo sprendimas dėl nekilnojamojo daikto ar nuosavybės teisės į jį, dalyvis;

c) valstybei nuosavybės teise priklausančio turto patikėtinis;

d) valstybės ar savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka įgijusios nekilnojamąjį daiktą valstybės ar savivaldybės nuosavybėn;

e) valstybės institucijos, įstatymų nustatytais atvejais ginančios viešąjį interesą;

f) kiti asmenys, kuriems įstatymais suteikta ši teisė;

3) dėl hipotekos ir įkeitimo – notaras, teismas, įstatymų įgaliotas pareigūnas ar institucija, antstolis, hipotekos ir įkeitimo sandorio šalys, teikiančios prašymą išregistruoti pasibaigusią hipoteką ar įkeitimą;

4) dėl kitų daiktinių teisių ir juridinių faktų – šių daiktinių teisių turėtojai, suinteresuoti asmenys ir įgalios institucijos;

5) dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, – asmenys, suinteresuoti ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos nurodytos teritorijos, vykdymu, o jei tokių nėra, – teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatoriai arba, kai tenkinant viešąjį interesą, nurodytų teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliojanti institucija – įstatymų ar ministro (pagal pavestas valdymo sritis) įgaliojanti institucija;

6) dėl įmonių pirkimo–pardavimo, dovanojimo ir nuomos sutarčių – suinteresuoti asmenys.

5. Registro objektas laikomas įregistruotu, kai Registro objekto duomenys įrašomi į Registrą.

7 straipsnis. Registro tvarkytojo sprendimų priėmimas

1. Išnagrinėjęs prašymą, Registro tvarkytojas gali priimti vieną iš šių sprendimų:

1) prašymą tenkinti – Registro objektą registruoti Registre;

2) prašymą atmesti – atsisakyti Registro objektą registruoti Registre;

3) sprendimo priėmimą atidėti dėl aplinkybių, trukdančių Registro objektą registruoti Registre. Sprendime Registro tvarkytojas nustato ne ilgesnį kaip vieno mėnesio terminą šioms aplinkybėms pašalinti.

2. Registro tvarkytojas atsisako Registro objektą registruoti Registre, jeigu prašymo nagrinėjimo metu nustatoma nors viena iš šių aplinkybių:

1) asmenys, padavę prašymą, neturėjo teisės jį paduoti;

2) prašymas neatitinka Registro nuostatuose nustatytų reikalavimų;

3) dokumente, kurio pagrindu prašoma Registro objektą registruoti Registre, nėra Registro nuostatuose numatytų duomenų, būtinų nekilnojamajam daiktui, daiktinių teisių į jį įgijėjams ar asmenims, susijusiems su juridiniais faktais, identifikuoti; dokumento forma

neatitinka įstatymų ar sandorio šalių nustatytos formos; dokumentas yra panaikintas, pripažintas neteisėtu ar kitokiu būdu pripažintas netekusiu galios; dokumentas arba duomenys, kurių pagrindu prašoma Registro objektą registruoti Registre, neatitinka kitų Registro nuostatuose ar kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų;

4) nesumokėtas Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas;

5) prašomas registruoti objektas nėra Registro objektas;

6) Registro tvarkytojui pateikto dokumento duomenys apie nekilnojamąjį daiktą nesutampa su į Nekilnojamojo turto kadastrą įrašytais duomenimis apie tą nekilnojamąjį daiktą;

7) jau yra priimtas Registro tvarkytojo sprendimas atsisakyti (sprendimo priėmimą atidėti) įregistruoti tą patį Registro objektą tų pačių dokumentų pagrindu;

8) pateikti duomenys ir dokumentai neatitinka vieni kitų, yra neaiškūs arba klaidinantys.

3. Sprendimas prašymą tenkinti priimamas įrašant duomenis į Registrą.

4. Kai priimamas sprendimas prašymą atmesti arba sprendimo priėmimą atidėti dėl aplinkybių, trukdančių registruoti Registro objektą, Registro tvarkytojas Registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per šio įstatymo 8 straipsnyje nustatytus terminus informuoja prašymą pateikusį asmenį arba notarą, kai prašymas pateiktas per notarą, nurodydamas prašymo atmetimo arba sprendimo atidėjimo motyvus.

8 straipsnis. Sprendimų dėl Registro objektų registravimo priėmimo terminai

1. Sprendimas dėl Registro objekto, išskyrus nekilnojamąjį daiktą, registravimo turi būti priimtas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos, išskyrus šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytas išimtis. Kai kartu prašoma įregistruoti ar išregistruoti ir nekilnojamąjį daiktą arba pakeisti jo kadastro duomenis, – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tos dienos, kurią baigiasi Kadastro nuostatuose nustatytas prašymų įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą arba pakeisti jo kadastro duomenis nagrinėjimo terminas.

2. Asmens, pateikusių prašymą, pageidavimu sprendimas gali būti priimtas skubos tvarka – per vieną arba 3 darbo dienas.

3. Sprendimas dėl hipotekos ar įkeitimo registravimo turi būti priimtas ne vėliau kaip per vieną darbo dieną nuo prašymo gavimo dienos.

9 straipsnis. Registro tvarkytojo sprendimų apskundimas

1. Registro tvarkytojo priimti sprendimai dėl Registro objektų registravimo ir (ar) Registro duomenų taisymo išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka skundžiami Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo sudarytai ginčų nagrinėjimo komisijai (toliau – Komisija), kurią sudaro ir jos darbo reglamentą tvirtina Registro tvarkytojas.

2. Skundas Komisijai paduodamas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo skundžiamo Registro tvarkytojo sprendimo priėmimo dienos. Jeigu asmuo praleido šio įstatymo nustatytą skundo padavimo terminą dėl priežasčių, kurias Komisija pripažįsta svarbiomis, šis terminas Komisijos sprendimu gali būti atnaujintas. Komisijos sprendimas atmesti pareiškimą dėl skundo padavimo termino atnaujinimo gali būti apskūstas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

3. Komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatytus reikalavimus.

4. Komisijai paduotas skundas turi būti išnagrinėtas ne vėliau kaip per 30 darbo dienų.

5. Komisija priima vieną iš šių sprendimų:

1) palikti galioti Registro tvarkytojo priimtą sprendimą;

2) panaikinti (visą ar iš dalies) Registro tvarkytojo sprendimą ir priimti naują sprendimą;

3) pakeisti Registro tvarkytojo sprendimą;

4) atsisakyti priimti skundą;

5) nutraukti skundo nagrinėjimo procedūrą.

6. Komisija, nagrinėdama skundą, gali priimti sprendimą atsisakyti priimti skundą, jeigu:

1) asmuo, padavęs skundą, neturėjo teisės jį paduoti;

- 2) skundą paduoda asmuo, pripažintas neveiksnium tam tikroje srityje;
 - 3) skundą suinteresuoto asmens vardu paduoda neįgaliotas asmuo;
 - 4) pagal Komisijos (ir (ar) Registro tvarkytojo) kompetenciją negali spręsti skunde išdėstytų klausimų ar priimti sprendimo dėl skunde išdėstyto reikalavimo;
 - 5) jau yra priimtas Komisijos sprendimas dėl analogiško skundo arba Komisijos sprendimas priimti skundą padavusio asmens skundo atsisakymą;
 - 6) yra įsiteisėjęs teismo sprendimas, priimtas dėl ginčo tarp tų pačių ginčo šalių, dėl to paties dalyko ir tuo pačiu pagrindu, arba teismo nutartis priimti pareiškėjo skundo (prašymo, pareiškimo) atsisakymą ar patvirtinti ginčo šalių taikos sutartį;
 - 7) skundo forma ir turinys neatitinka Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatytų skundo formos ir turinio reikalavimų ir pareiškėjas per nustatytą terminą nepašalina skundo trūkumų;
 - 8) praleistas skundo padavimo terminas ir kartu su skundu nėra pateiktas pareiškimas dėl termino atnaujinimo arba pagal pateiktą pareiškimą dėl termino atnaujinimo Komisija nepriima sprendimo šį terminą atnaujinti;
 - 9) yra priimtas Registro tvarkytojo sprendimas, kuriuo išspręstas ginčas tarp tų pačių ginčo šalių, dėl to paties dalyko ir tuo pačiu pagrindu.
7. Komisija, nagrinėdama skundą, gali priimti sprendimą nutraukti skundo nagrinėjimo procedūrą, jeigu:
- 1) skundą padavęs asmuo jo atsisako;
 - 2) išnyko skundo dalykas;
 - 3) paaiškėja, kad ginčas tarp tų pačių šalių, dėl to paties dalyko ir tuo pačiu pagrindu yra nagrinėjamas teisme.
8. Komisijos sprendimas skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

10 straipsnis. Registro duomenų, Registrui pateiktų dokumentų kopijų ir Registro informacijos teikimas

1. Registro duomenys, Registrui pateiktų dokumentų kopijos, informacija apie Registro objektus ir su šiais objektais susijusių asmenų duomenys teikiami šiame įstatyme ir Registro nuostatuose nustatyta tvarka pagal juose nurodytas sąlygas ir kriterijus.
2. Registre tvarkomi asmens duomenys, Registrui pateiktų dokumentų kopijos ir Registro informacija teikiami vadovaujantis Reglamentu (ES) 2016/679 ir Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu.
3. Registro duomenys, Registrui pateiktų dokumentų kopijos ir Registro informacija teikiami asmenims, turintiems teisinį duomenų gavimo pagrindą ir nurodžiusiems konkretų, apibrėžtą ir teisėtą duomenų naudojimo tikslą, išskyrus atvejus, kai asmuo, kurio duomenys įrašyti Registre, susipažįsta su Registre tvarkomais savo, nepilnamečių savo vaikų, įvaikių, taip pat asmenų, kuriems paskirta globa ar rūpyba, duomenimis arba kai, Registro tvarkytojo interneto svetainėje nurodęs nekilnojamojo daikto adresą, įgyvendina teisę neatlygintinai sužinoti to nekilnojamojo daikto tipą, Registro numerį ir unikalų numerį.
4. Visi aktualūs Registro duomenys ir informacija apie asmeniui priklausančius Registro objektus (visą nekilnojamąjį turtą, daiktines teises į jį ir juridinius faktus, teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos), įregistruotus Registre, ir su šiais objektais susijusių asmenų duomenys teikiami tik:
 - 1) nekilnojamojo daikto savininkams;
 - 2) asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, – tik jų veiklai nustatytų šių teritorijų duomenys ir informacija;
 - 3) asmenims, turintiems teisę paveldėti mirusio asmens daiktines teises į nekilnojamąjį daiktą;
 - 4) teismams ir teisėtvarkos institucijoms – įstatymuose nustatytoms funkcijoms atlikti;

5) juridiniams asmenims, kurie užsiima draudimo verslu, kai duomenys yra būtini atitinkamoms draudimo paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti;

6) juridiniams asmenims, kurie teikia licencijuojamas finansines paslaugas, susijusias su rizikos prisiėmimu ar kreditingumo vertinimu, kai duomenys yra būtini atitinkamoms finansinėms paslaugoms besikreipiantiems asmenims teikti;

7) savivaldybėms – savivaldybių funkcijoms atlikti;

8) valstybės institucijoms ir kitiems asmenims – įstatymuose arba Vyriausybės nutarimuose nustatytoms funkcijoms atlikti ar įstatymuose nustatytoms teisinėms paslaugoms teikti;

9) žurnalistams – Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo įstatymo nustatytais sąlygomis.

5. Registro archyviniai duomenys ir informacija teikiami tik:

1) nekilnojamojo daikto savininkams;

2) kitų daiktinių teisių turėtojams;

3) asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu – tik jų veiklai nustatytų šių teritorijų duomenys ir informacija;

4) teismams ir teisėtvarkos institucijoms – įstatymuose nustatytoms funkcijoms atlikti;

5) savivaldybėms – savivaldybių funkcijoms atlikti;

6) valstybės institucijoms ir kitiems asmenims – įstatymuose arba Vyriausybės nutarimuose nustatytoms funkcijoms atlikti ar įstatymuose nustatytoms teisinėms paslaugoms teikti;

7) žurnalistams – Visuomenės informavimo įstatymo nustatytais sąlygomis.

6. Dokumentų, kurių pagrindu registruoti Registro objektai, kopijos teikiamos tik:

1) nekilnojamojo daikto savininkams;

2) kitų daiktinių teisių turėtojams ar su konkrečiu juridiniu faktu susijusiems asmenims;

3) asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu – tik jų veiklai nustatytų šių teritorijų duomenys ir informacija;

4) asmenims, turintiems teisę paveldėti mirusio asmens daiktines teises į nekilnojamąjį daiktą;

5) teismams ir teisėtvarkos institucijoms;

6) advokatams (advokatų profesinėms bendrijoms) ir valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnyboms;

7) notarams;

8) antstoliams;

9) mokesčių administratoriams.

7. Registro duomenys, Registrui pateiktų dokumentų kopijos ir Registro informacija teikiami už atlyginimą, išskyrus Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme numatytus atvejus.

11 straipsnis. Dėl Registro tvarkytojo kaltės atsiradusios žalos atlyginimas

1. Dėl Registro tvarkytojo kaltės atsiradusios žalos atlyginimo asmuo turi kreiptis į Registro tvarkytoją ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo tos dienos, kurią šis sužinojo apie nuostolių atsiradimą.

2. Registro tvarkytojas už asmenų patirtą žalą neatsako, jeigu yra bendri atleidimo nuo civilinės atsakomybės pagrindai, taip pat tais atvejais, kai žalos patyrę asmenys:

1) Registro tvarkytojui pateikė neteisingus duomenis;

2) per vieną mėnesį nuo tos dienos, kurią sužinojo apie netikslų ar neteisingą įrašą Registre, nesiėmė įstatymų nustatytų priemonių pažeistoms teisėms apginti.

3. Ginčai dėl žalos atlyginimo sprendžiami teisme įstatymų nustatyta tvarka.

12 straipsnis. Registro finansavimas

Registras finansuojamas iš lėšų, gautų už Registro objektų registravimą, Registro duomenų, Registrui pateiktų dokumentų kopijų ir Registro informacijos teikimą, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų (įskaitant Europos Sąjungos lėšas), taip pat iš kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir Registro nuostatuose nustatytų finansavimo šaltinių.

13 straipsnis. Registro reorganizavimas ir likvidavimas

Registras reorganizuojamas ir likviduojamas Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.“

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus 1 straipsnį ir šio straipsnio 2 ir 3 dalis, įsigalioja 2024 m. sausio 1 d.
2. Šio įstatymo 1 straipsnis įsigalioja 2023 m. sausio 1 d.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2023 m. spalio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas